



Referencia:	<b>2021/00012777R</b>
Asunto:	<b>(PICOS 20-24) DF, RC y CSS de la obras "PISTA DE ATLETISMO Y EDIFICACIÓN ANEXA EN CORRALEJO"</b>

### **ESTUDIO ECONÓMICO DEL CONTRATO DE SERVICIO**

En cumplimiento de la resolución número CAB/2021/4425 de fecha 19/08/2021 del Consejero Insular del Área de Infraestructuras, Planeamiento, Carreteras y Ordenación del Territorio, en la que se dispone declarar justificada la necesidad de celebrar el contrato de servicios, se incoa el expediente y se ordena continuar con las actuaciones preparatorias para la contratación de los trabajos correspondientes a la **dirección facultativa de las obras, responsable del contrato y la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución del contrato identificado como "PISTA DE ATLETISMO Y EDIFICACIÓN ANEXA EN CORRALEJO, T.M. LA OLIVA"**, se redacta el presente informe:

**PRIMERO:** El contrato de servicios se ha dividido en dos lotes, ya que la naturaleza y objeto del contrato permite la realización independiente de cada uno de ellos. Cada lote constituye la prestación de un servicio que puede desarrollarse de manera independiente conforme a su naturaleza, según establece el art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**SEGUNDO:** Según lo dispuesto en los artículos 100 y siguientes de la LCSP, el **presupuesto base de licitación total (en adelante PBL) del contrato de servicios asciende a la cantidad de ochenta mil doscientos treinta y ocho euros con diecinueve céntimos (80.238,19 €)**, IGIC incluido, presupuesto máximo para la realización de la totalidad de los trabajos de dirección facultativa de las obras, tareas de responsable de contrato y coordinación de la seguridad y salud de obras

La relación de lotes en la se divide el contrato de servicio es la que sigue:

LOTE	DENOMINACIÓN	VEC	IGIC	PBL
Nº1	Dirección Facultativa y responsable del contrato durante la ejecución de la obra "Pista de Atletismo y Edificación anexa en Corralejo"	60.839,13	4.258,74	65.097,87
Nº2	Coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de la obra "Pista de Atletismo y Edificación anexa en Corralejo"	14.149,83	990,49	15.140,32
<b>TOTALES</b>		<b>74.988,96 €</b>	<b>5.249,23 €</b>	<b>80.238,19 €</b>

Para el cálculo del **valor estimado total del contrato de servicios (VEC)**, no se contempla ningún incremento económico por motivos de prórrogas ni modificados, de tal manera que se establece un importe de total sin incluir el IGIC, en la cantidad de **setenta y cuatro mil novecientos ochenta y ocho euros con noventa y seis céntimos (74.988,96 €)**.

**TERCERO:** El cálculo y justificación del presupuesto base de licitación de cada uno de los lotes se ha elaborado conforme a lo señalado en artículo 197 c) del RD 1091/2002 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP) y en el artículo 100.2 de la LCSP, en el cual se incluye el cálculo de los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia. Se ha aplicado el XIX Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos (Resolución 7/10/2019).

En cuanto a la aplicación del porcentaje de costos indirectos del presente contrato de servicios, en concepto de gastos generales sobre los costes directos dentro del estudio económico, se establece en un porcentaje del 15%, incluyendo estos aquellos gastos en los que incurre el contratista y que no son asignados directamente a la prestación del servicio, tales como los costes de administración, financieros, comerciales, seguridad social u otros gastos generales tales como consumos, amortizaciones de equipos, pequeño utillaje y herramientas, intereses bancarios, tributos y tasas diversas, etc.

La descomposición del presupuesto base de licitación para cada uno de los lotes, elaborado conforme a lo indicado en los párrafos anteriores, es la que sigue:

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021 de 30 de marzo). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612211222000457 en <http://sede.cabildofuer.es>



Código de verificación : b20165cad9531c9a



LOTE Nº1: DIRECCIÓN FACULTATIVA, RESPONSABLE DEL CONTRATO DE LA OBRA "PISTA DE ATLETISMO Y EDIFICACIÓN ANEXA EN CORRALEJO, T.M. DE LA OLIVA".										
CATEGORÍA PROFESIONAL/ CONCEPTOS	PLAZO ESTIMADO MESES	Nº SEMANAS	VISITAS OBRA	DURACIÓN MEDIA VISITAS/HORA (incluye tiempo desplazamiento)	Nº HORAS VISITAS DE OBRA	Nº HORAS OFICINA	Nº TOTAL DE HORAS	COSTE BRUTO HORAS CONVENIO	SUBTOTAL	
DF: Arquitecto / Arquitecto técnico-ingeniero edificación/Ingeniero Industrial.	11,00	44,00	2,00	4,00	352,00	264,00	616,00	19,34	11.913,44	
DF: Arquitecto / Arquitecto técnico-ingeniero edificación/Ingeniero Industrial.	11,00	44,00	2,00	4,00	352,00	264,00	616,00	15,00	9.240,00	
DF: Arquitecto / Arquitecto técnico-ingeniero edificación/Ingeniero Industrial.	11,00	44,00	2,00	4,00	352,00	264,00	616,00	19,34	11.913,44	
Trabajos previos y durante ejecución de obras (estudio proyecto, informes, actas...)					20,00	20,00	40,00	19,34	773,60	
Trabajos de topografía	0,25	2,00	3,50	4,00	28,00	14,00	42,00	15,00	630,00	
Seguros de responsabilidad civil DF: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero Industrial	Estimación 0,20% /PEM (2.017.718,34 €) *3 técnicos								12.106,02	
Certificados finales MT, BT, Instalaciones, Certificado de Eficiencia Energética, /incluyendo todas las tasas	Estimación 0,15% /PEM (2.017.718,34 €)								3.026,58	
Trabajos desde recepción hasta liquidación contrato/Incluye libro del Edificio	12				15	20	35	19,34	676,90	
Total costes directos									50.280,27	
Gastos Generales (15%)									7.542,04	
Beneficio Industrial (6%)									3.016,82	
Valor Estimado									60.839,13	
IGIC (7%)									4.258,74	
PBL									65.097,87	

LOTE Nº2: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "PISTA DE ATLETISMO Y EDIFICACIÓN ANEXA EN CORRALEJO, T.M. DE LA OLIVA".										
CATEGORÍA PROFESIONAL/ CONCEPTOS	PLAZO ESTIMADO MESES	Nº SEMANAS	VISITAS OBRA	DURACIÓN MEDIA VISITAS/HORA (incluye tiempo desplazamiento)	Nº HORAS VISITAS DE OBRA	Nº HORAS OFICINA	Nº TOTAL DE HORAS	COSTE BRUTO HORAS CONVENIO	SUBTOTAL	
Coordinación S.S.: Arquitecto/ Arquitecto tec-ingeniero edificación/Ingeniero Industrial	11,00	44,00	2,00	3,00	264,00	132,00	396,00	19,34	7.658,64	
Seguros de responsabilidad civil DF: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero Industrial	Estimación 0,20% /PEM (2.017.718,34 €)								4.035,44	
Total costes directos									11.694,08	
Gastos Generales (15%)									1.754,11	
Beneficio Industrial (6%)									701,64	
Valor Estimado									14.149,83	
IGIC (7%)									990,49	
PBL									15.140,32	

Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021 de 30 de marzo). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612211222000457 en <http://sede.cabildofuer.es>



Código de verificación : b20165cad9531c9a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://plyca.cabildofuer/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=b20165cad9531c9a>

Firmado por: Juan Carlos Pérez Sánchez

Fecha: 19-08-2021 14:06:35

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://plyca.cabildofuer/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Código de verificación : b20165cad9531c9a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://plyca.cabildofuer/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=b20165cad9531c9a>



Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021 de 30 de marzo). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523612211222000457 en <http://sede.cabildofuer.es>

Firmado por: Juan Carlos Pérez Sánchez  
Fecha: 19-08-2021 14:06:35