

Referencia:	<b>2021/00000231Z</b>
Asunto:	<b>CERTIFICADO ACUERDO PUNTO Nº3 ACTA MESA DE CONTRATACIÓN DE FECHA 28.01.2021</b>

**ROBERTO CHINESTA OLIVA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CABILDO DE FUERTEVENTURA**

### CERTIFICO

Que en la Mesa de Contratación celebrada el día 28.01.2021, se actuó lo siguiente respecto del punto 3.- **EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS, CENTROS E INSTALACIONES DEL CABILDO DE FUERTEVENTURA”, DIVIDIDO EN 4 LOTES, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO. Nº DE EXPEDIENTE EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE SE0045/20 (EXPTE. TAO 2020/00003135G). INFORME VALORACIÓN OFERTAS. ACUERDOS QUE PROCEDAN.**

El Sr. Presidente manifiesta que en la Mesa de Contratación celebrada en sesión de fecha 26.01.2021, se acordó solicitar informe a Don Agustín Noval Vázquez, Jefe de Servicios Generales, para que proceda a comprobar si, en principio, alguna de las ofertas presentadas es anormal o desproporcionada, de conformidad con lo establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación.

A continuación, el Sr. Presidente solicita a Don Agustín Noval Vázquez, Jefe del Servicio de Servicios Generales que dé cuenta del informe emitido de fecha 28.01.2021, y manifiesta que,

“ ...

A efectos de valorar la baja se contemplan la totalidad de los criterios de adjudicación. El cálculo de la baja anormal se realizará sobre el precio total ofertado por el licitador:

Precio total = Proposición económica ofertada, incluido IGIC – Valor de las mejoras ofertadas.

#### **LOTE Nº1: Administrativo - Asistencial / Sociosanitario – Instalaciones deportivas.**

LICITACION	659.701,26 €		3.000,00					
EMPRESA	PROP. ECON. (€)	Bi (licit-oferta)	BOLSA DE HORAS	VALORACION ECON. BOLSA	CONCILIACION FAMILIAR (%)	VALORACION ECON. (%)		PRECIO TOTAL
LIRECAN SA.	517.246,06	142.455,20	3.000,00	60.078,43	2,00	10.344,92		446.822,71 €
MARSERVY FACILITY SL.	587.430,00	72.271,26	3.000,00	60.078,43	0,00	0,00		527.351,57 €
LIMPIEZA QUESADA SL.	572.496,18	87.205,08	3.000,00	60.078,43	2,00	11.449,92		500.967,83 €
INTERSERVE FAC. SERVICES	520.096,97	139.604,29	3.000,00	60.078,43	2,00	10.401,94		449.616,60 €
CAPROSS 2004 SL.	525.818,72	133.882,54	3.000,00	60.078,43	2,00	10.516,37		455.223,92 €
SAMYL SL.	466.306,00	193.395,26	3.000,00	60.078,43	2,00	9.326,12		396.901,45 €
SIE TENERIFE SUR SL.	546.133,69	113.567,57	3.000,00	60.078,43	2,00	10.922,67		475.132,59 €
AEMA HISPANICA SL.	476.138,23	183.563,03	3.000,00	60.078,43	2,00	9.522,76		416.059,80 €
<b>MEJOR OFERTA</b>	<b>466.306,00</b>							

MEDIA (precio oferta menos valoración mejora)	458.509,56 €
10%	45.850,96 €
<b>Media mas 10 unid. porcentuales</b>	<b>504.360,51 €</b>
<b>Media menos 10 unid. porcentuales</b>	<b>412.658,60 €</b>
<b>MEDIA (sin la oferta sup. al 10%)</b>	<b>448.674,98 €</b>
10,00%	44.867,50 €
<b>Nueva media menos 10 unid. porcentuales</b>	<b>403.807,49 €</b>

De acuerdo con esta tabla la oferta de MARSERVY FACILITY SL. es superior en diez unidades porcentuales a la media aritméticas de todas las presentadas. Una vez excluida ésta del cálculo, se concluye que la oferta presentada por **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.** es inferior en 10 unidades porcentuales a la media de las restantes ofertas y por lo tanto se valora como **anormalmente baja**, a los efectos contenidos en el art. 149.4 de la LCSP.

### LOTE N°2: Infraestructuras de transporte.

LICITACION		113.089,08 €						
EMPRESA	PROP. ECON. (€)	Bi (licit-oferta)	BOLSA DE HORAS	VALORACION ECON. BOLSA	CONCILIACION FAMILIAR (%)	VALORACION ECON. (%)	PRECIO TOTAL	
LIRECAN SA.	94.552,30	18.536,78	500,00	11.416,22	2,00	1.891,05	81.245,03 €	
MARSERVY FACILITY SL.	109.140,00	3.949,08	500,00	11.416,22	0,00	0,00	97.723,78 €	
LIMPIEZA QUESADA SL.	113.089,08	0,00	500,00	11.416,22	2,00	2.261,78	99.411,08 €	
INTERSERVE FAC. SERVICES	95.789,43	17.299,65	500,00	11.416,22	2,00	1.915,79	82.457,42 €	
CAPROSS 2004 SL.	94.567,91	18.521,17	500,00	11.416,22	2,00	1.891,36	81.260,33 €	
SAMYL SL.	84.316,00	28.773,08	500,00	11.416,22	2,00	1.686,32	71.213,46 €	
SIE TENERIFE SUR SL.	96.099,71	16.989,37	500,00	11.416,22	2,00	1.921,99	82.761,50 €	
AEMA HISPANICA SL.	111.170,86	1.918,22	500,00	11.416,22	2,00	2.223,42	97.531,22 €	
MAX AUDIO	89.279,48	23.809,60	400,00	9.132,98	2,00	1.785,59	78.360,91 €	
<b>MEJOR OFERTA</b>		<b>84.316,00</b>						

MEDIA (precio oferta menos valoración mejora) 85.773,86 €  
10% 8.577,39 €

Media mas 10 unid. porcentuales **94.351,25 €**  
Media menos 10 unid. porcentuales 77.196,47 €

MEDIA (sin las tres ofertas sup. al 10%) 79.549,78 €  
10,00% 7.954,98 €

Nueva media menos 10 unid. porcentuales 71.594,80 €

De acuerdo con esta tabla las ofertas de las empresas MARSERVY FACILITY SL., LIMPIEZA QUESADA SL. y AEMA HISPÁNICA SL. son superiores en diez unidades porcentuales a la media aritméticas de todas las presentadas. Una vez excluidas éstas del cálculo, se concluye que la oferta presentada por **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.** es inferior en 10 unidades porcentuales a la media de las restantes ofertas y por lo tanto se valora como **anormalmente baja**, a los efectos contenidos en el art. 149.4 de la LCSP.

### LOTE N°3: Espacios culturales y Red de Museos.

LICITACION		369.728,88 €						
EMPRESA	PROP. ECON. (€)	Bi (licit-oferta)	BOLSA DE HORAS	VALORACION ECON. BOLSA	CONCILIACION FAMILIAR (%)	VALORACION ECON. (%)	PRECIO TOTAL	
LIRECAN SA.	351.210,37	18.518,51	2.000,00	39.777,18	2,00	7.024,21	304.408,98 €	
MARSERVY FACILITY SL.	335.445,00	34.283,88	2.000,00	39.777,18	0,00	0,00	295.667,82 €	
LIMPIEZA QUESADA SL.	309.207,87	60.521,01	2.000,00	39.777,18	2,00	6.184,16	263.246,53 €	
INTERSERVE FAC. SERVICES	297.457,60	72.271,28	2.000,00	39.777,18	2,00	5.949,15	251.731,27 €	
CAPROSS 2004 SL.	280.191,56	89.537,32	2.000,00	39.777,18	2,00	5.603,83	234.810,55 €	
SAMYL SL.	267.286,00	102.442,88	2.000,00	39.777,18	2,00	5.345,72	222.163,10 €	
SIE TENERIFE SUR SL.	306.024,59	63.704,29	2.000,00	39.777,18	2,00	6.120,49	260.126,92 €	
AEMA HISPANICA SL.	319.820,86	49.908,02	2.000,00	39.777,18	2,00	6.396,42	273.647,26 €	
<b>MEJOR OFERTA</b>		<b>267.286,00</b>						

MEDIA (precio oferta menos valoración mejora) 263.225,30 €  
10% 26.322,53 €

Media mas 10 unid. porcentuales **289.547,83 €**  
Media menos 10 unid. porcentuales 236.902,77 €

MEDIA (sin las dos ofertas sup. al 10%) 250.954,27 €  
10,00% 25.095,43 €

Nueva media menos 10 unid. porcentuales 225.858,84 €

De acuerdo con esta tabla las ofertas de las empresas LIRECAN SA. y MARSERVY FACILITY SL., son superiores en diez unidades porcentuales a la media aritmética de todas las presentadas. Una vez excluidas éstas del cálculo, se concluye que la oferta presentada por **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.** es inferior en 10 unidades porcentuales a la media de las restantes ofertas y por lo tanto se valora como **anormalmente baja**, a los efectos contenidos en el art. 149.4 de la LCSP.

...

A la vista del citado informe, la Mesa acuerda, por unanimidad de sus miembros, para el **LOTE N°1, LOTE N°2 y LOTE N°3**, iniciar el trámite previsto en el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público con respecto a la proposición económica presentada por la empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.** con NIF B-47037577, debido a que, en principio, es anormal o desproporcionada, de conformidad con lo establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación.

En consecuencia, se le concede un plazo de **cinco días hábiles** para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de las mismas.

A tal efecto, las entidades licitadoras para justificar sus ofertas anormales o desproporcionadas deberán presentar los siguientes documentos:

- 1.- Desglose de gastos de las partidas de explotación estimadas durante la vigencia del contrato incluidos, en su caso, los correspondientes a las mejoras ofertadas.
- 2.- Documentación justificativa del ahorro que cubra el porcentaje de baja por el que la oferta ha incurrido en anormalidad.
- 3.- Condiciones especialmente favorables de que disponga para ejecutar las prestaciones incluidas en el contrato.
- 4.- Cualquier otra evidencia documental acreditativa de la viabilidad de la oferta.

#### **LOTE N°4: Industrial – Tratamiento de Residuos – Medio Ambiente – Áreas Recreativas – Sector Primario.**

LICITACION		98.165,32 €	75 puntos	20 puntos			5 puntos					
EMPRESA	PROP. ECON. (€)	Bi (licit-oferta)	PUNTUACION PROP. ECON.	BOLSA DE HORAS	VALORACION ECON. BOLSA	PUNTUACION (BOLSA)	CONCILIACION FAMILIAR (%)	VALORACION ECON. (%)	PUNTUACION CONCILIACION	PUNTOS TOTALES	PRECIO TOTAL	
MARCASTELLANO SERVICES	105.930,00	-7.764,68		450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	2.118,60	5,00			
LIRECAN SA.	83.538,38	14.626,94	51,84	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.670,77	5,00	76,84	71.248,77 €	
MARSERVY FACILITY SL.	92.127,00	6.038,32	21,40	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	0,00	0,00	0,00	41,40	81.508,16 €	
LIMPIEZA QUESADA SL.	89.000,72	9.164,60	32,48	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.780,01	5,00	57,48	76.601,87 €	
INTERSERVE FAC. SERVICES	77.002,44	21.162,88	75,00	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.540,05	5,00	100,00	64.843,55 €	
CAPROSS 2004 SL.	82.379,78	15.785,54	55,94	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.647,60	5,00	80,94	70.113,34 €	
SAMYL SL.	78.538,00	19.627,32	69,56	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.570,76	5,00	94,56	66.348,40 €	
SIE TENERIFE SUR SL.	81.454,64	16.710,68	59,22	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.629,09	5,00	84,22	69.206,71 €	
AEMA HISPANICA SL.	94.148,23	4.017,09	14,24	450,00	<b>10.618,84</b>	20,00	2,00	1.882,96	5,00	39,24	81.646,43 €	
<b>MEJOR OFERTA</b>		<b>77.002,44</b>										
<b>MEDIA (precio oferta menos valoración mejora)</b>											72.689,65 €	
											10%	7.268,97 €
<b>Media mas 10 unid. porcentuales</b>											<b>79.958,62 €</b>	
<b>Media menos 10 unid. porcentuales</b>											65.420,69 €	
<b>MEDIA (sin las dos ofertas sup. al 10%)</b>											69.727,11 €	
											10,00%	6.972,71 €
<b>Nueva media menos 10 unid. porcentuales</b>											62.754,40 €	

De acuerdo con esta tabla las ofertas de las empresas MARSERVY FACILITY SL. y AEMA HISPÁNICA SL., son superiores en diez unidades porcentuales a la media aritmética de todas las presentadas. Una vez excluidas éstas del cálculo, se concluye que la oferta presentada por

**INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U.** con NIF A28506038 se encuentra dentro de los límites para no ser considerada como anormal o desproporcionada.

A continuación, se procede a la clasificación de las empresas de acuerdo con lo establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares.

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
INTERSERVE FAC. SERVICES	100,00
SAMYL SL.	94,56
SIE TENERIFE SUR SL.	84,22
CAPROSS 2004 SL.	80,94
LIRECAN SA.	76,84
LIMPIEZA QUESADA SL.	57,48
MARSERVY FACILITY SL.	41,40
AEMA HISPANICA SL.	39,24

De los cálculos efectuados resulta que la mejor oferta corresponde a la empresa **INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U.** con 100 puntos.

En consecuencia, la Mesa acuerda por unanimidad de sus miembros, elevar al órgano de contratación, la siguiente propuesta de adjudicación:

Adjudicar a la empresa **INTERSERVE FACILITIES SERVICES S.A.U.** con NIF nº A28506038 el lote nº4 del CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS, CENTROS E INSTALACIONES DEL CABILDO DE FUERTEVENTURA, mediante procedimiento abierto, por ser la oferta más ventajosa para la administración de acuerdo con la clasificación realizada, con 100 puntos, por un precio de 77.002,44 €, incluido IGIC, que asciende a la cantidad de 5.037,54 euros.

**Y para que conste y surta los efectos donde proceda expido la presente certificación de orden y con el Visto Bueno del Sr. Presidente de la Mesa de Contratación, haciendo la salvedad del artículo 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público y del artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta de la sesión.**