

ADARGOMA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, CONSEJERO-SECRETARIO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DEL EXCMO. CABILDO INSULAR DE FUERTEVENTURA, PROVINCIA DE LAS PALMAS

CERTIFICA:

Que por el Consejo de Gobierno Insular de esta Corporación ha sido adoptado, en fecha 4 de agosto de 2022, entre otros, el siguiente acuerdo, que literalmente dice:

3.- CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS AL CONLLEVAR PRESTACIONES DIRECTAS A FAVOR DE LA CIUDADANÍA PARA AUXILIAR AL CABILDO DE FUERTEVENTURA EN LA GESTIÓN DE LA RESIDENCIA SOCIOSANITARIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES CON DEPENDENCIA. REFERENCIA: 2022/00002414D. ACUERDOS QUE PROCEDAN.

Vista la propuesta firmada el 02.08.2022 por la Técnica de Contratación, D^a. M^a. Celeste Pérez Páez y el 03.08.2022 por el Jefe de Servicio de Contratación, D. Roberto Chinesta Oliva, cuyo texto integro figura en el Expediente TAO n^o: 2022/2414D CSV: 14160007716471625273 en <http://sede.cabildofuer.es>, y que servirá de motivación al presente acuerdo:

Servicio de contratación
N^o Exp.: 2022/00002414D
Ref.: RCHO/MCPP

Atendida la providencia del Sr. Consejero Insular de Igualdad, Políticas Sociales y Recursos Humanos del Cabildo Insular de Fuerteventura, de fecha 02.08.2022, relativa a la adjudicación del “**Contrato administrativo de servicios al conllevar prestaciones directas a favor de la ciudadanía para auxiliar al Cabildo de Fuerteventura en la gestión de la residencia sociosanitaria y centro de día para personas mayores con dependencia**”, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, se emite la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO

Primero.- Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno Insular de fecha 10/05/2022 se aprobó el expediente de contratación denominado “**Contrato administrativo de servicios al conllevar prestaciones directas a favor de la ciudadanía para auxiliar al Cabildo de Fuerteventura en la gestión de la residencia sociosanitaria y centro de día para personas mayores con dependencia**”, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, con un presupuesto base de licitación de **once millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil siete euros con veinte céntimos (11.454.007,20 €)**, siendo el tipo del Impuesto General Indirecto de Canarias (IGIC) que debe soportar la administración del 0%, en virtud de lo establecido en el artículo 50.UNO 29^o de la Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas y fiscales, determinado en la Ley de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Canarias para 2019.

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de trece millones veintiún ciento treinta mil euros con sesenta céntimos **(13.021.130,60 €)**.

Segundo.- En la citada resolución se aprobó el pliego de prescripciones técnicas y el pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regir la contratación y se autorizó el gasto del contrato por la cantidad de once millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil siete euros con veinte céntimos (11.454.007,20 €), con cargo a la aplicación presupuestaria 2212 2310T 22799 denominada “Gestión Residencia de Casillas del Ángel/plazas concertadas”, con el siguiente desglose por anualidades:

| Anualidad | Importe |
|-----------|---------------|
| 2022 | 1.299.843,40€ |
| 2023 | 2.902.185,40€ |
| 2024 | 2.909.155,60€ |
| 2025 | 2.902.185,40€ |

| | |
|--------------|------------------------|
| 2026 | 1.440.637,40 € |
| Total | 11.454.007,20 € |

Tercero.- El día 12.05.2022 se publicó anuncio de licitación en el Perfil del Contratante y en la Plataforma de Contratación del Estado. El plazo de admisión de las proposiciones será de 35 días naturales, a contar desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, finalizando el plazo el día 16.06.2022.

Cuarto.- En la mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 21.06.2022 se actuó lo siguiente:

“... Por el Sr. Presidente se procede a la lectura del justificante del Registro Particular de Plyca (Plataforma de Licitación), que se incorpora al expediente, y en el que se recogen las ofertas presentadas, siendo los licitadores: FUNDACIÓN GERON; GRUPO ANIDE; CLECE S.A.; SERVEO SERVICIOS SAU; GEROVITAE LA GUANCHA S.A.; ICOT SERVICIOS INTEGRALES; SACYR SOCIAL; FUNDACIÓN SAMU; CENTENARI SALUD; ARQUISOCIAL S.L.; ASIDMA.

A continuación, se firma digitalmente por la Sra. Secretaria de la mesa, seguida del Sr. Presidente, el documento apertura sobre paxe de las empresas.

A continuación, y debido a que se detecta que el servicio @Firma está experimentando problemas en el entorno de Producción y que afecta a su disponibilidad no permite continuar con el proceso de validación de firmas de las ofertas, por lo que la mesa acuerda, por unanimidad, hacer un receso en espera de que se solucione el problema técnico, siendo las 9:45 horas.

Siendo las 10:15 horas se reanuda la sesión.

Seguidamente y una vez terminado el proceso de validación de firmas de las ofertas, se procede a la apertura del Sobre A) que debe contener la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

*Tras el examen de la documentación la mesa aprecia el siguiente defecto en la documentación aportada por la empresa licitadora **FUNDACIÓN SAMU**, siendo el siguiente:*

*La empresa **FUNDACIÓN SAMU** no presenta declaración responsable conforme al modelo del Anexo III. A estos efectos, los licitadores deberán aportar declaración responsable redactada, conforme al modelo fijado en el Anexo III a este pliego.*

*En consecuencia, la mesa acuerda por unanimidad de sus miembros, conceder un **plazo de tres días hábiles**, para que la empresa **FUNDACIÓN SAMU**, subsane documento Anexo III declaración responsable...”*

Quinto.- En la mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 23.06.2022 se actuó lo siguiente:

*“... El Sr. Presidente manifiesta que en la mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 21.06.2022 se acordó por unanimidad de sus miembros, conceder un plazo de tres días hábiles al licitador **FUNDACIÓN SAMU** para que subsanase el documento Anexo III declaración responsable de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares.*

Mediante registro de salida nº 2022014267 de fecha 21.06.2022 se efectuó el correspondiente requerimiento a la entidad FUNDACIÓN SAMU.

Mediante registro de entrada nº 2022021886 de fecha 22.06.2022 a la entidad FUNDACIÓN SAMU, presento el siguiente documento:

Anexo III declaración responsable exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

La mesa examina el documento aportado por la citada empresa, estima que se ajusta al pliego de cláusulas administrativas particulares y acuerda admitirla a la licitación.

Seguidamente, realizado el trámite de firma, se procede a la apertura del sobre electrónico que debe contener la oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes y técnicos, de las empresas, siendo las siguientes:

Oferta FUNDACIÓN GERON:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 5%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| | | |
|---|----|----|
| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | SI | NO |
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | x | |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Mejora en el equipamiento Informático | Número de Ordenadores |
| | 10 |

| | | |
|---|----|----|
| Mejora en equipamiento de ayudas técnicas | SI | NO |
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | x | |

| | | |
|--|----|----|
| Mejora en equipamiento en zona de lavandería | SI | NO |
| | x | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado

| | | |
|-------------------------------------|----|----|
| Mejora de programas complementarios | SI | NO |
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| GRUPO | CATEGORIA | MEDIA JORNADA | JORNADA COMPLETA |
|----------|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | RECEPCIONISTA | | X |
| Grupo 5C | LIMPIEZA | | X |
| | GEROCULTOR | | X |
| | TASOC | | X |

| | | |
|---------------------------|----|----|
| Inclusión laboral | SI | NO |
| Personas con discapacidad | x | |

| | | |
|--|----------|----------|
| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | x |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| | | |
|--|----|----|
| Mejoras en la adecuación del centros | SI | NO |
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | x | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | x | |

Oferta GRUPO ANIDE:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 5%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | x | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | x | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | x | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | x | |
| Musicoterapia | x | |
| Risoterapia | x | |
| Terapia asistida con animales | x | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|---|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | |
| Grupo 5C | Limpieza | | |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | 1 |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | 1 |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | x | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | x |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centros | Si | No |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | x | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | x | |

Oferta CLECE S.A.:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 6,76%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|---|----------------|
| Ordenadores (tanto de mesa como portátiles) | 10 UNIDADES |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|--|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo y categoría para elegir por licitante*: Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo y categoría para elegir por licitante*: Grupo 5C | Limpieza | | X |

*Indicar grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centro | Si | No |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

Oferta SERVEO SERVICIOS SAU:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de

licitación: 13,45%.

b) **Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,**

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | X |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | X |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) **Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,**

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) **Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,**

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|----------|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) **Mejoras de adecuación de los centros:**

| Mejoras en la adecuación de los centros | Si | No |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel O" en la gestión del servicio | X | |

Oferta GEROVITAE LA GUANCHA S.A.:

a. *porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 2,5%.*

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|---|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | |
| Grupo 5C | Limpieza | | |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centro | Si | No |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

Oferta ICOT SERVICIOS INTEGRALES:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 1%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|-------------------------------------|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 5 unidades |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|-------------------------------------|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|-------------------------------------|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | <input checked="" type="checkbox"/> | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Reminiscencia | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Musicoterapia | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risoterapia | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Terapia asistida con animales | <input checked="" type="checkbox"/> | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|---|---------------|-------------------------------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Grupo 5C | Limpieza | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Incluir una persona con discapacidad | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|-------------------------------------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | <input checked="" type="checkbox"/> | |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centros | Si | No |
|--|-------------------------------------|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Oferta SACYR SOCIAL:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 4,60%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Sí | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,00 € | | |
| Por valor de 3.000,00 € | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 unidades |

* Cuantificación por unidad de 450 €.

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Sí | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,00 € | | |
| Por valor de 3.000,00 € | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Sí | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

* Cuantificación de 4.000 €

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Sí | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|---|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | X |
| Grupo 4B- Gerocultor/a | | | X |
| Grupo y categoría a elegir por licitante* | | | X |
| Grupo 4B- Gerocultor/a | | | X |

* Cuantificación económica según VII Convenio Colectivo Marco Estatal de Atención a las personas dependientes y desarrollo de la promoción de autonomía personal.

| Inclusión laboral | Sí | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

* Cuantificación de 3.000 €/año.

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centros | Sí | No |
|---|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva *Cuantificación de 2.000 € | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio * Cuantificación de 2.000 € | X | |

Oferta FUNDACIÓN SAMU:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 3,51%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| | | |
|---|----|----|
| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| | |
|--|-----------------|
| Mejoras de equipamiento informático | N.º ordenadores |
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 |

| | | |
|--|----|----|
| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| | | |
|---|----|----|
| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Sí | No |
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| | | |
|-------------------------------------|----|----|
| Mejora de programas complementarios | Si | No |
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| GRUPO 5C – CATEGORÍA LIMPIEZA | | | X |
| GRUPO 5C – CATEGORÍA LIMPIEZA | | | X |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| | | |
|--------------------------------------|----|----|
| Inclusión laboral | Si | No |
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| | | |
|--|----------|----------|
| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| | | |
|--|----|----|
| Mejoras en la adecuación del centros | Sí | No |
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

Oferta CENTENARI SALUD:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 9,58%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | Si | No |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 UNIDADES |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | Si | No |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | Si | No |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Mejora de programas complementarios | Si | No |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado,

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|----------|---------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| | GEROCULTOR | | X |
| | GOBERNANTA | | X |

* Marcar con una equis (X) el grupo y categoría del profesional que se compromete a contratar

| Inclusión laboral | Si | No |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación del centros | Si | No |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

Oferta ARQUISOCIAL S.L.:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 6,20%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado:

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | SI | NO |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático Nº ordenadores | Nº ordenadores |
|--|----------------|
| Se ofertarán ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades | 10 |

| Mejora en equipamiento de ayudas técnicas | SI | NO |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,00€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejora en equipamiento en zonas de lavandería | SI | NO |
|---|----|----|
| Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20 | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado:

| Mejora de programas complementarios | SI | NO |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado:

| Grupo | Categoría | Media jornada | Jornada completa |
|-----------|-------------------------|---------------|------------------|
| Grupo 4 A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5 C | Limpieza | | X |
| Grupo 5 C | Limpieza | | X |
| Grupo 5 C | Ayudante oficios varios | | X |

| Inclusión laboral | SI | NO |
|--------------------------------------|----|----|
| Incluir una persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros:

| Mejoras en la adecuación de los centros | SI | NO |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

Oferta ASIDMA SERVICIOS SOCIALES, S.L.:

a. porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación: 1,11%.

b) Mejoras de equipamiento: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado:

| Mejora en equipamiento para zona de taller y estimulación | SÍ | NO |
|---|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento informático | Nº ordenadores |
|-------------------------------------|----------------|
| | 10 |

| Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas | SÍ | NO |
|--|----|----|
| Por valor de 1.500,0€ | | |
| Por valor de 3.000,00€ | X | |

| Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería | SÍ | NO |
|--|----|----|
| | X | |

c) Mejora de programas complementarios: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado

| Mejora de programas complementarios | SÍ | NO |
|-------------------------------------|----|----|
| Reminiscencia | X | |
| Musicoterapia | X | |
| Risoterapia | X | |
| Terapia asistida con animales | X | |

d) Mejoras de personal: marcar lo que proceda, en caso de no marcar ninguna casilla se entenderá como no ofertado

| Grupo | Categoría | Media Jornada | Jornada Completa |
|----------|--------------------------|---------------|------------------|
| Grupo 4A | Recepcionista | | X |
| Grupo 5C | Limpieza | | X |
| Grupo 5C | Personal Lavandería | | X |
| Grupo 5C | Ayudante Oficinas varios | | X |

| Inclusión laboral | SÍ | NO |
|--------------------------|----|----|
| Persona con discapacidad | X | |

| Mejoras en la formación del personal | 10 horas | 20 horas |
|--|----------|----------|
| Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT | | X |

e) Mejoras de adecuación de los centros

| Mejora en la adecuación de los centros | SÍ | NO |
|--|----|----|
| Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva | X | |
| Implantación de procesos administrativos de "papel 0" en la gestión del servicio | X | |

A continuación, la mesa de contratación, acuerda por unanimidad, solicitar al servicio promotor del expediente la emisión de informe de valoración de las ofertas de acuerdo con lo establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares y la realización de los cálculos para determinar si existe alguna oferta que pueda ser anormal o desproporcionada.

Además, se acuerda, por unanimidad de sus miembros, en el caso de que la mejor oferta resulte incurso en presunción de temeridad se inicie el trámite previsto en el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público....”

Sexto.- En la **mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 28.06.2022** se actuó lo siguiente:

“... El Sr. Presidente manifiesta que en la mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 23.06.2022 se acordó por unanimidad de sus miembros, solicitar al servicio promotor del expediente la emisión de informe de valoración de las ofertas de acuerdo con lo establecido en el Anexo II del pliego de cláusulas administrativas particulares y la realización de los cálculos para determinar si existe alguna oferta que pueda ser anormal o desproporcionada.

A continuación, el Sr. Presidente da cuenta del informe emitido por las Técnicas de Asuntos Sociales, de fecha 27.06.2022, que obra en el expediente, y que dice:

.....”

Atendiendo al Certificado de la Mesa de Contratación celebrada el día 23 de junio de 2022, en relación al CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS AL CONLLEVAR PRESTACIONES DIRECTAS A FAVOR DE LA CIUDADANÍA PARA AUXILIAR AL CABILDO DE FUERTEVENTURA EN LA GESTIÓN DE LA RESIDENCIA SOCIOSANITARIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES CON DEPENDENCIA (EXPT. TAO 2022/00002414D), en el que se procede a la APERTURA DEL “SOBRE B” QUE CONTIENE LA OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES, se informa que: Atendiendo a las ofertas de las empresas licitadoras, en cuanto a sus proposiciones económicas, y una vez aplicada la fórmula establecida en el PCAP, obtenemos los siguientes resultados:

| EMPRESA | Porcentaje de baja ofertado | Puntuación (1) |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| FUNDACION GERON | 5% | 27,33 |
| ANIDE, S.L.U. | 5% | 27,33 |
| CLECE S.A. | 6,76% | 27,85 |
| SERVEO SERVICIOS, SAU | 13,45% | 30,00 |
| GEROVITAE LA GUANCHA S.A | 2,50% | 26,63 |
| ICOT SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U | 1% | 26,23 |
| SACYR SOCIAL | 4,60% | 27,22 |
| FUNDACIÓN SAMU | 3,51% | 26,91 |
| CENTENARI SALUD S.L | 9,58% | 28,72 |
| ARQUISOCIAL S.L. | 6,20% | 27,68 |
| ASIDMA SERVICIOS SOCIALES, S.L. | 1,11% | 26,26 |

Considerando los criterios cualitativos evaluables, una vez analizados los datos, se obtiene la siguiente puntuación alcanzada para cada uno de ellos:

| EMPRESA | MEJORA EQUIPAMIENTO | MEJORA EQUIPAMIENTO INFORMATICO | AYUDAS TÉCNICAS | PLANCHADORA | MEJORAS PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS | | | | MEJORAS PERSONAL | | | | | | MEJORA ADECUACIÓN CENTROS | | PUNTUACIÓN (2) |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|----------------|-------------|-------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------|------------|---------------------------|------------|----------------|
| | | | | | Remi-scencia | Musico-terapia | Risoterapia | Tera-pia Ani-mala | Grup 4 A | Grup 5 C | A Elegir | A Elegir | Incl Lab oral | Forma-ción | Acces-ibilidad Cogniti-va | Pap el "0" | |
| FUNDA-CION GERON | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| ANIDE, S.L.U. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 8 | 58,00 |
| CLECE S.A. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| SERVE-O SERVICIOS, SAU | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| GEROVI-TAE LA GUANCHA S.A. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 8 | 58,00 |
| ICOT SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. | 4 | 5 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 8 | 54,00 |
| SACYR SOCIAL | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| FUNDA-CION SAMU | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| CENTE-NARI SALUD S.L. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| ARQUISOCIAL S.L. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |
| ASIDMA S.L. | 4 | 10 | 4 | 5 | 10 | 2,5 | 2,5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 8 | 70,00 |

En base a lo expuesto, concluimos que la suma de la ponderación del sobre B nos da como resultado:

| EMPRESAS | PUNTUACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA (1) | PUNTUACIÓN CRITERIOS EVALUABLES (2) | PUNTUACIÓN TOTAL (1 + 2) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SERVEO SERVICIOS, SAU | 30,00 | 70,00 | 100,00 |
| CENTENARI SALUD S.L. | 28,72 | 70,00 | 98,72 |
| CLECE S.A. | 27,85 | 70,00 | 97,85 |
| ARQUISOCIAL S.L. | 27,68 | 70,00 | 97,68 |
| FUNDACION GERON | 27,33 | 70,00 | 97,33 |
| SACYR SOCIAL | 27,22 | 70,00 | 97,22 |
| FUNDACIÓN SAMU | 26,91 | 70,00 | 96,91 |
| ASIDMA, S.L. | 26,26 | 70,00 | 96,26 |
| ANIDE, S.L.U. | 27,33 | 58,00 | 85,33 |
| GEROVITAE LA GUANCHA S.A. | 26,63 | 58,00 | 84,63 |
| ICOT SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. | 26,23 | 54,00 | 80,23 |

Se ha comprobado que ninguna de las ofertas presentadas por los licitadores se encuentra en baja anormal o desproporcionada.

CONCLUSIÓN.

Por cuanto se indica en este informe y realizada la ponderación de las proposiciones para esta licitación, se informa que la oferta más ventajosa en su conjunto es la presentada por la licitadora **SERVEO SERVICIOS, SAU**, con una puntuación de **100 PUNTOS**.

.....”

Concluida la lectura del informe la mesa de contratación, por unanimidad de sus miembros, manifiesta su conformidad con el mismo.

En consecuencia, la mesa de contratación, por unanimidad de sus miembros, acuerda elevar al órgano de contratación, la siguiente propuesta de adjudicación:

Adjudicar a favor de la empresa **SERVEO SERVICIOS SAU.**, con CIF. A80241789 el contrato administrativo de servicios al conllevar prestaciones directas a favor de la ciudadanía para auxiliar al Cabildo de Fuerteventura en la gestión de la residencia sociosanitaria y centro de día para personas mayores con dependencia, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, por un porcentaje de baja de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación de 13,45%.

Además, oferta las siguientes mejoras:

Mejora de equipamiento para zona de taller y estimulación por valor de 3.000,00€.

Mejora de equipamiento informático, ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades.

Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas por un valor de 3.000,00€.

Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería (Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20).

Mejora de programas complementarios: Reminiscencia. Musicoterapia. Risoterapia. Terapia asistida con animales.

Mejoras de personal: jornada completa.

Incluir una persona con discapacidad.

Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT: 20 horas.

Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva.

Implantación de procesos administrativos de “papel 0” en la gestión del servicio....”.

Séptimo.- En la **mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 26.07.2022** se actuó lo siguiente:

“...El Sr. Presidente manifiesta que en la mesa de contratación celebrada en sesión de fecha 28.06.2022 se acordó por unanimidad de sus miembros, adjudicar a favor de la empresa **SERVEO SERVICIOS SAU.**, con CIF. A80241789 el contrato administrativo de servicios al conllevar prestaciones directas a favor de la ciudadanía para auxiliar al Cabildo de Fuerteventura en la gestión de la residencia sociosanitaria y centro de día para personas mayores con dependencia, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada.

Mediante registro de salida nº 2022015480 de fecha 06.07.2022 se notificó el Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 04.07.2022 de aceptación de la propuesta de adjudicación y requerimiento, para que, en el plazo máximo de diez (10) días hábiles, de conformidad con las cláusulas 11 y 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares, presentase los siguientes documentos: a) La constitución de la garantía definitiva por el importe equivalente al 5% del presupuesto máximo de gasto, excluido el IGIC que asciende a la cantidad de 572.700,36€; b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional de acuerdo con lo establecido en el anexo IV del pliego de cláusulas administrativas particulares; c) Último recibo pagado del Impuesto de Actividades Económicas y declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del Impuesto de Actividades Económicas; d) Los certificados de estar al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social con tiene carácter positivo para contratar con el Sector Público.

Mediante registro de entrada nº 2022025377, nº 2022025384, nº 2022025390, nº 2022025396 y nº 2022025403 de fecha 18.07.2022 la citada empresa presentó la documentación requerida.

A efectos de examinar la solvencia técnica de la citada empresa el Sr. Presidente da cuenta a la mesa del informe emitido de fecha 21.07.2022 por Doña Nereida Gil Betancor y Doña Auxiliadora Cabrera Padilla, Técnicas de Asuntos Sociales, que obra en el expediente y en el que se manifiesta lo siguiente,
.....”

Primero.- Según obra en el expediente de referencia, la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U., aporta mediante registros de entrada 2022025390, de fecha 18 de julio de 2022, la siguiente documentación: - Declaración del volumen de negocios, de fecha 13 de julio de 2.022, emitida por María Elia Otero Vázquez, en nombre y representación de SERVEO SERVICIOS SAU, apoderada de dicha entidad. - Relación de principales servicios de igual naturaleza al objeto del contrato, aportando certificados de distintas Administraciones Públicas al objeto de la acreditación de los mismos.

Segundo.- Respecto a la solvencia económica y financiera, como se ha señalado en el párrafo anterior consta declaración referente al cumplimiento del volumen de negocios señalado en el apartado A del Anexo IV del PCAP que rige el presente contrato, si bien no se indica el importe de dicho volumen, por lo que no se ha podido confirmar que se cumpla con dicha solvencia.

Tercero.- Respecto a la solvencia técnica o profesional, se ha comprobado que en la relación de servicios presentada se acredita que se han prestado servicios de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato y que el importe anual ejecutado en el año de mayor ejecución supera 1.5000.000 euros cumpliendo con lo exigido en el PCAP.
.....”

A continuación, los miembros de la mesa examinan el resto de la documentación aportada por la empresa SERVEO SERVICIOS SAU, se constata que los certificados de estar al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social tiene carácter positivo y que se ha incorporado al expediente por la Tesorería del Cabildo la carta de pago de la constitución de la garantía definitiva.

Tras el examen de la referida documentación la mesa no formula observaciones a la misma, y acuerda continuar con el procedimiento de adjudicación....”

Octavo.- Consta en el expediente informe de capacidad financiera de fecha 25.02.2022

Noveno.- Consta en el expediente la carta de pago emitida por la Jefa de Contabilidad y Presupuestos del Cabildo de fecha 15.07.2022, por importe de 572.700,60 €, de constitución de la garantía definitiva de la empresa SERVEO SERVICIOS SAU, así como los certificados con carácter positivo de estar al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social para contratar con el sector público de la citada empresa.

Por lo expuesto y de conformidad con lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público el órgano competente es el Consejo de Gobierno Insular, se emite la siguiente propuesta de acuerdo al Consejo de Gobierno Insular,

A la vista de cuanto antecede el Consejo de Gobierno Insular, por unanimidad de los miembros presentes, **ACUERDA:**

PRIMERO.- Adjudicar el **Contrato administrativo de servicios al conllevar prestaciones directas a favor de la ciudadanía para auxiliar al Cabildo de Fuerteventura en la gestión de la residencia sociosanitaria y centro de día para personas mayores con dependencia**”, mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, a la empresa SERVEO SERVICIOS SAU., con CIF. A80241789, por un porcentaje de baja ofertado de aplicación lineal y homogénea sobre los precios unitarios base de licitación del 13,45%, que aplicado a los mismos, resulta:

| CENTRO | Precio unitario base de licitación | Precio unitario Baja 13,45% |
|---|------------------------------------|-----------------------------|
| Residencia Sociosanitaria “Casillas del Ángel | 110,19 € | 95,37 € |

| | | |
|--|----------|----------------|
| Nueva Residencia Sociosanitaria (60 plazas) | 110,60 € | 95,72 € |
| Nueva Residencia Sociosanitaria (70 plazas) | 98,40 € | 85,17 € |
| Nueva Residencia Sociosanitaria (80 plazas) | 94,93 € | 82,16 € |
| Nueva Residencia Sociosanitaria (90 plazas) | 87,12 € | 75,40 € |
| Centro de día (20 plazas) | 72,19 € | 62,48 € |
| Centro de día (30 plazas) | 60,48 € | 52,35 € |
| Programa respiro familiar y atención residencial de urgencia | 16,44 € | 14,23 € |

El presupuesto máximo del gasto de este contrato asciende a la cantidad de 11.454.007,20 €

- **Además, la empresa se compromete a ejecutar las siguientes mejoras:**
- Mejora de equipamiento para zona de taller y estimulación por valor de 3.000,00€.
 - Mejora de equipamiento informático, ordenadores (tanto de mesa como portátiles), hasta un máximo de 10 unidades.
 - Mejoras de equipamiento de ayudas técnicas por un valor de 3.000,00€.
 - Mejoras de equipamiento en zonas de lavandería (Planchadora de rodillo; nomex, longitud del rodillo 1000 mm, producción 30 kg/h, velocidad mínima de 4,20).
 - Mejora de programas complementarios: Reminiscencia. Musicoterapia. Risoterapia. Terapia asistida con animales.
 - Mejoras de personal: jornada completa.
 - Incluir una persona con discapacidad.
 - Incremento de horas del plan de formación establecido como obligatorio en el PPT: 20 horas.
 - Diseño e instalación de proyecto de accesibilidad cognitiva.
 - Implantación de procesos administrativos de “papel 0” en la gestión del servicio”

SEGUNDO.- Disponer a favor de la empresa SERVEO SERVICIOS SAU, con CIF. A80241789, el gasto del contrato para el **ejercicio 2022** por un importe de **1.299.843,40 €**, exento de IGIC, con cargo a la aplicación presupuestaria nº 2022 2212 2310P 22799 denominada “Gestión residencia de Casillas del Ángel/plazas concertadas” con nº operación 220220020836.

TERCERO.- Disponer el gasto futuro para los **ejercicios 2023, 2024, 2025 y 2026** a favor de la empresa SERVEO SERVICIOS SAU, con CIF. A80241789, el gasto del citado contrato por importe total **10.154.163,80 €** con cargo a la aplicación presupuestaria nº 2212 2310P 227.99 Gestión residencia de Casillas del Ángel/plazas concertadas” con número de operación 220229000221, distribuido en las siguientes anualidades:

| Anualidad | Importe |
|--------------|------------------------|
| 2023 | 2.902.185,40€ |
| 2024 | 2.909.155,60€ |
| 2025 | 2.902.185,40€ |
| 2026 | 1.440.637,40 € |
| Total | 10.154.163,80 € |

CUARTO.- Requerir a la empresa SERVEO SERVICIOS SAU, con CIF. A80241789, para la formalización del correspondiente contrato, en el plazo de cinco (5) días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento y una vez transcurrido el plazo de quince días hábiles sin que se hubiere interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato.

QUINTO.- Designar a Doña Auxiliadora Cabrera Padilla, Doña Nereida Gil Betancor y Doña Lorena Morales Brito, Técnicas del Servicio de Asuntos Sociales, responsables del citado contrato.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo a las siguientes empresas FUNDACION GERON, ANDALUZA INTEGRAL DE DEPENDENCIA, S.L.U., CLECE S.A, SERVEO SERVICIOS, SAU, GEROVITAE LA

GUANCHA S.A, ICOT SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U, SACYR SOCIAL, FUNDACIÓN SAMU, CENTENARI SALUD S.L, ARQUISOCIAL S.L ARQUISOCIAL S.L, ASIDMA SERVICIOS SOCIALES, S.L.

SÉPTIMO.- Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios de Contabilidad, Tesorería, y Gestión Presupuestaria, y al Pleno de la Corporación en la primera sesión ordinaria que celebre.

Contra la presente resolución cabe la interposición de **recurso especial en materia de contratación** regulado en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el cual, podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación, o en el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente a la remisión de este acuerdo y su publicación en el Perfil del contratante.; o bien con arreglo a lo dispuesto en los artículos 11.1 f) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a aquel en que se produzca la notificación del presente acuerdo.

Contra la presente resolución no procede la interposición de recursos administrativos ordinarios regulados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Y para que conste y surta los efectos donde proceda expido la presente de Orden y con el Visto Bueno del Sr. Presidente, haciendo la salvedad del artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta de la sesión.

Firmado electrónicamente el día
06/08/2022 a las 11:51:14
El Presidente del Cabildo de Fuerteventura
Fdo.: Antonio Sergio Lloret López

Firmado electrónicamente el día 05/08/2022 a las
12:18:46
El Consejero/Secretario del Consejo de Gobierno
Insular
Fdo.: Adargoma Hernández Rodríguez