

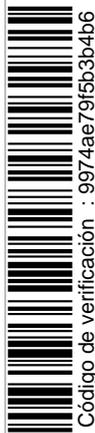


Servicio de Infraestructuras
Expte 2018/00000085Z
N.Ref. BSB

En cumplimiento de lo indicado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en relación a la preparación de los contratos de las Administraciones Públicas, y con objeto del proyecto identificado como '**ACCESO RODADO Y PEATONAL A LA CASA DE LOS MAYORES EN CASILLAS DEL ANGEL**', se emite el siguiente **INFORME** en relación con el **ESTUDIO ECONÓMICO**:

El **proyecto** de referencia, **aprobado** en fecha **23/06/2021** por **Decreto nº CAB/2021/3191** del Sr Presidente del Cabildo, **y su adenda al proyecto**, elaborada por el proyectista en mayo de 2023, y aprobada en fecha 22/05/2023 por **Decreto nº 3043/2023** del Sr Presidente del Cabildo, **se redacta al objeto de dotar** a la casa de los mayores, ubicada en el centro urbano de Casillas del Ángel, así como al Agro-Hotel Los Rugama, **de un acceso rodado para el tránsito vehicular y un acceso para el tránsito peatonal, desde la carretera FV-20 a través de la denominada como glorieta de Casillas del Ángel**, y recoge un **valor estimado del contrato** que asciende a novecientos noventa y ocho mil seiscientos ochenta y cuatro euros con noventa y un céntimos (**998.684,91 €**), siendo el importe del **IGIC** que debe soportar la administración del **7%** que asciende a sesenta y nueve mil novecientos siete euros con noventa y cuatro céntimos (**69.907,94 €**), y el **presupuesto base de licitación** de un millón sesenta y ocho mil quinientos noventa y dos euros con ochenta y cinco céntimos (**1.068.592,85 €**), según el detalle siguiente:

Capítulo	Resumen	PROYECTO (mayo 2023)	
		Euros (€)	%
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	23.866,47 €	2,84%
C02	ACTUACIONES VARIAS	158.234,13 €	18,85%
C03	PAVIMENTACIÓN	455.461,03 €	54,27%
C04	SEÑALIZACIÓN	14.578,19 €	1,74%
C05	ALUMBRADO PÚBLICO	117.117,06 €	13,96%
	Separata A.P. Acceso al hotel rural Los Rugama	33.530,81 €	
	Separata A.P. Acceso al Centro de Mayores	83.586,25 €	
C06	REPOSICIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES	25.123,37 €	2,99%
C06.01	Red de baja tensión	11.027,22 €	
C06.02	Red de abastecimiento de agua	14.096,15 €	
C07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.208,91 €	0,14%
C08	SERVICIOS	34.701,91 €	4,13%
C08.01	Red de saneamiento	28.819,95 €	
C08.02	Red de pluviales	5.881,95 €	
C09	SEGURIDAD Y SALUD	8.939,95 €	1,07%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	839.231,02 €	
	13,00 % Gastos Generales	109.100,03 €	
	6,00 % Beneficio Industrial	50.353,86 €	
	Suma de G.G. y B.I.	159.453,89 €	
	TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (EXCLUIDO I.G.I.C)	998.684,91 €	
	7,00 % I.G.I.C	69.907,94 €	
	TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (INCLUIDO I.G.I.C)	1.068.592,85 €	



Código de verificación : 9974ae79f5b3b4b6

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plyca.cabildofuer/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9974ae79f5b3b4b6>

FECHA DE FIRMA: 22/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 6A339E58E19F5342BA460CDE246258979ABA12F

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico de Infraestructuras

NOMBRE:
SUÁREZ BOSCA BEATRIZ

Firmado Digitalmente en el Cabildo de Fuerteventura - <https://sede.cabildofuer.es> - Código Seguro de Verificación: 35600IDOC2F20A14678CC13E48A5



Código de verificación : 9974ae79f5b3b4b6

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<http://plyca.cabildofuer/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9974ae79f5b3b4b6>

En relación con el **presupuesto y los precios**, y en concordancia con lo establecido en los artículos 100, 101 y 102 de la LCSP, así como artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en **mayo de 2023** se ha procedido por el redactor a la **revisión y actualización de los precios de las distintas unidades de obra del proyecto de referencia al objeto que estos sean adecuados para la ejecución del contrato de obras**, elaborándose el documento denominado 'ADENDA AL PROYECTO: ACCESO RODADO Y PEATONAL A LA CASA DE LOS MAYORES DE CASILLAS DEL ÁNGEL', cuyos antecedentes obran en el expediente 2023/10420, siendo el detalle de la actualización la siguiente:

1. Para el proyecto de obra civil, **se han adaptado los precios de mano de obra al Convenio Colectivo para el sector de la Construcción de la Provincia de Las Palmas**, revisado en cuanto a tablas salariales y a jornada laboral para el año 2023 se refiere, según publicación en el BOP de Las Palmas nº 21 de 17 de febrero 2023.
2. Para el caso de los proyectos parciales de alumbrado público, complementarios al proyecto principal de obra civil, además de tenerse en cuenta el convenio indicado en el apartado anterior, **se han adaptado los precios de mano de obra al Convenio Colectivo para el sector de la actividad siderometalúrgica de la Provincia de Las Palmas**, aprobado para el periodo 2021-2024, según publicación en el BOP nº 35 de 23 de marzo de 2022.
3. **Se han adaptado las cotizaciones a la seguridad social para el año 2023**, conforme a la Orden PCM/74/2023, de 30 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2023, según publicación en el BOE nº 26 de 31 de enero de 2023.
4. **Se han adaptado los precios básicos de los materiales y maquinaria a los precios actuales de mercado.**

Siendo el **detalle de los costes** el siguiente:

ACCESO RODADO Y PEATONAL A LA CASA DE LOS MAYORES EN CASILLAS DEL ANGEL					
DESCOMPOSICIÓN P.B.L. SEGÚN ART. 100.2 LCSP - PROYECTO (mayo 2023)					
			IMPORTE (€)	TOTAL (€)	Cod.
COSTES	DIRECTOS	Mano de obra	185.061,90 €	770.960,58 €	C.D.
		Maquinaria	75.415,87 €		
		Materiales	510.482,81 €		
	INDIRECTOS	(P.E.M. - C.D.)	839.231,02 € - 770.960,58 €	68.270,44 €	C.I.
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				839.231,02 €	P.E.M.
Gastos Generales 13% s/P.E.M.				109.100,03 €	G.G.
Beneficio Industrial 6% s/P.E.M.				50.353,86 €	B.I.
Subtotal				998.684,91 €	Sub.
IGIC (7 % s/Sub)				69.907,94 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.E.M. + G.G. + B.I. + 7 % IGIC)				1.068.592,85 €	P.B.L.

FECHA DE FIRMA: 22/05/2023
 HASH DEL CERTIFICADO: 6A339E58E19F5342B4460CD9E246258979ABA12F

PUESTO DE TRABAJO:
 Técnico de Infraestructuras

NOMBRE:
 SUAREZ BOSCA BEATRIZ

Firmado Digitalmente en el Cabildo de Fuerteventura - <https://sede.cabildofuer.es> - Código Seguro de Verificación: 35600IDOC2F20A14678CC13E48A5



Al respecto, el **'Anejo 3. Justificación de precios'** y el **documento nº 4 'Presupuesto'** del proyecto contienen la **expresión de los precios unitarios y de los descompuestos**, así como el **detalle de los costes directos e indirectos**, y otros eventuales gastos calculados para la determinación del presupuesto base de licitación, **con la inclusión de los gastos generales de estructura y el beneficio industrial del contratista**, siguiendo el siguiente esquema:

Anejo nº 3 'Justificación de precios':

1. Introducción
2. Costes directos
 - 2.1.-Mano de obra
 - 2.1.1. Normas aplicables
 - 2.1.2. Salario de convenio
 - 2.1.3. Cotización a la seguridad social por parte de la empresa
 - 2.1.4. Horas trabajadas al año
 - 2.1.5. Coste horario de la mano de obra
 - 2.2.- Maquinaria
 - 2.2.1. Método de cálculo
 - 2.2.2. Nomenclatura
 - 2.2.3. Bases
 - 2.2.3.1. Precios de adquisición de cada máquina
 - 2.2.3.2. Coste intrínseco: Amortización, intereses y reparaciones
 - 2.2.3.3. Coste complementario
 - 2.2.3.4. Coste horario de la maquinaria
3. Costes indirectos
4. ANEXO: Cuadro de precios unitarios
5. ANEXO: Cuadro de precios auxiliares
6. ANEXO: Cuadro de precios descompuestos

Documento nº4 'Presupuesto':

- Cuadro de precios nº 1
- Cuadro de precios nº 2
- Mediciones y presupuesto
- Resumen del presupuesto

En el cálculo del valor estimado del contrato no se ha previsto ningún incremento económico por la concesión de prórrogas ni modificaciones del contrato.

LA TÉCNICA DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS



Código de verificación : 9974ae79f5b3b4b6